

PORTFÓLIO  
VIVER  
BEM



COSTA AZUL  
CLUBE RESIDENCIAL



WKOERICH





Cada espaço do Costa Azul Clube Residencial foi projetado com foco no seu bem-estar. Chega de rotinas estressantes, aqui você vive um novo estilo. Cultive hábitos saudáveis no seu dia a dia e melhore sua qualidade de vida.

Explore o conteúdo deste e-book e conheça cada detalhe do Costa Azul, um empreendimento com a qualidade WKoerich.

Entrega:

Torre I e II - Setembro de 2024

Torre III - Setembro de 2025

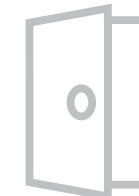
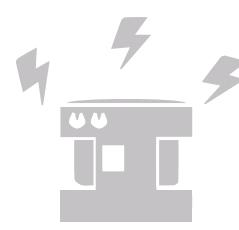
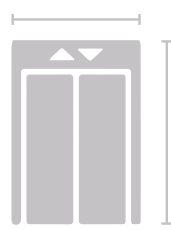
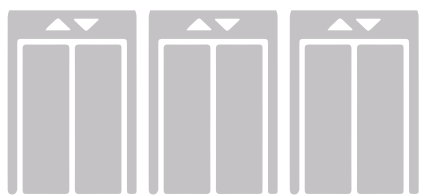
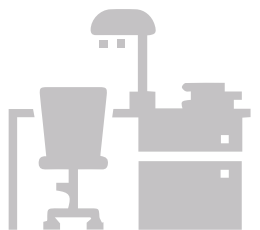
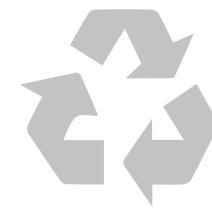
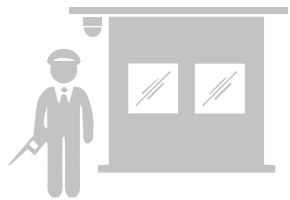
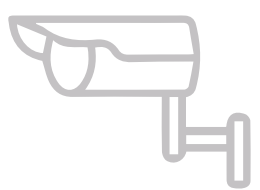


**COSTA AZUL**  
CLUBE RESIDENCIAL

**WKOERICH**



# O EMPREENDIMENTO





Assembleia de Constituição de Condomínio com apresentação de previsão orçamentária e eleição de síndico



Enxoval de produtos de higiene e limpeza para o primeiro mês de funcionamento do empreendimento



Funcionários do condomínio contratados e uniformizados



Permanência de equipe técnica por 30 dias após a entrega no condomínio



Paisagismo com irrigação automatizada



Reaproveitamento de água pluvial para jardins



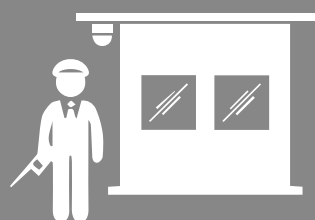
Entrega de projetos do  
empreendimento em meio digital



Garagens com revestimento diferenciado



Portões de garagem de alta velocidade



Guarita preparada para vigilância 24 horas



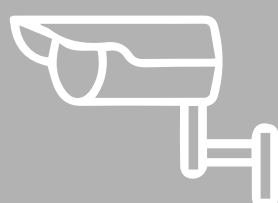
Medição individual de gás



Medição individual de água



Áreas de lazer entregues com TV a cabo,  
telefone e internet



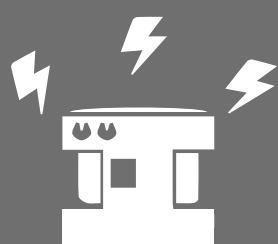
Monitoramento por câmeras - CFTV entregue operando



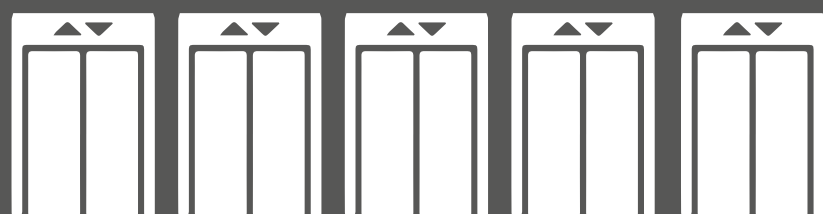
Sensores de presença para acionamento das luminárias em  
garagens, corredores, escadas



Contentores para coleta seletiva de lixo



Gerador de energia



10 elevadores de alta velocidade



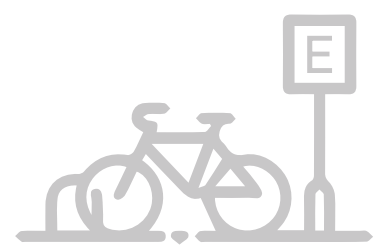
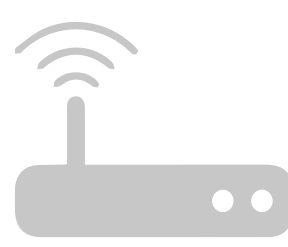
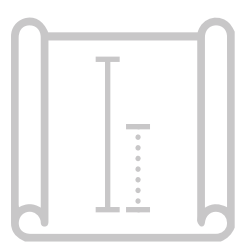
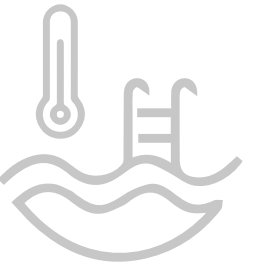
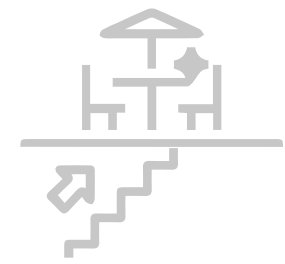
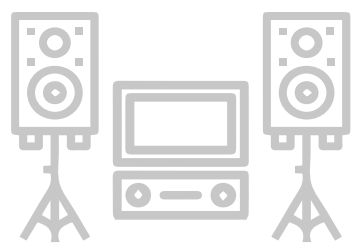
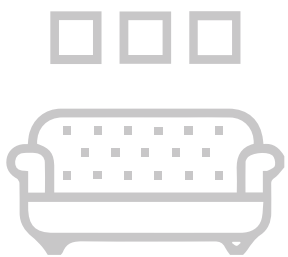
Central de alarme de incêndio instalada



# ÁREAS COMUNES



Imagem meramente ilustrativa





Iluminação com lâmpadas de LED



Áreas de lazer entregues 100% mobiliadas,  
equipadas, decoradas e climatizadas



Fitness com equipamentos  
de alto desempenho



Wi-Fi nas áreas comuns

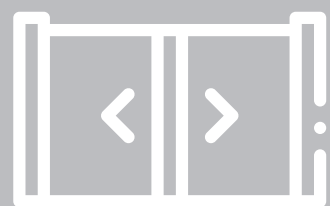


Car Wash



Entrada de carro com eclusa





Entrada de pedestre com eclusa e portas automáticas



Louças personalizadas para salão de festa e espaço gourmet



Áreas comuns com controle de acesso com biometria



Churrasqueiras externas



Atenuante para ruídos de impacto no ático



Forro com tratamento acústico nos salão de festa e academia



Vidros laminados nas esquadrias das áreas comuns



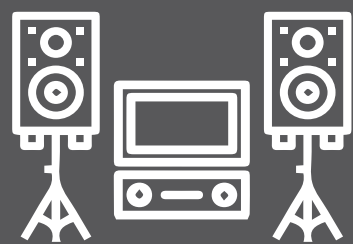
Bicicletários



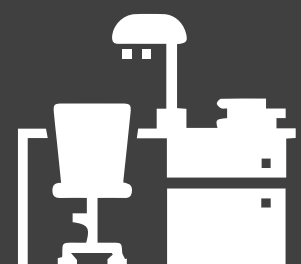
Bike Lab



Cozinha de apoio nos salões de festas

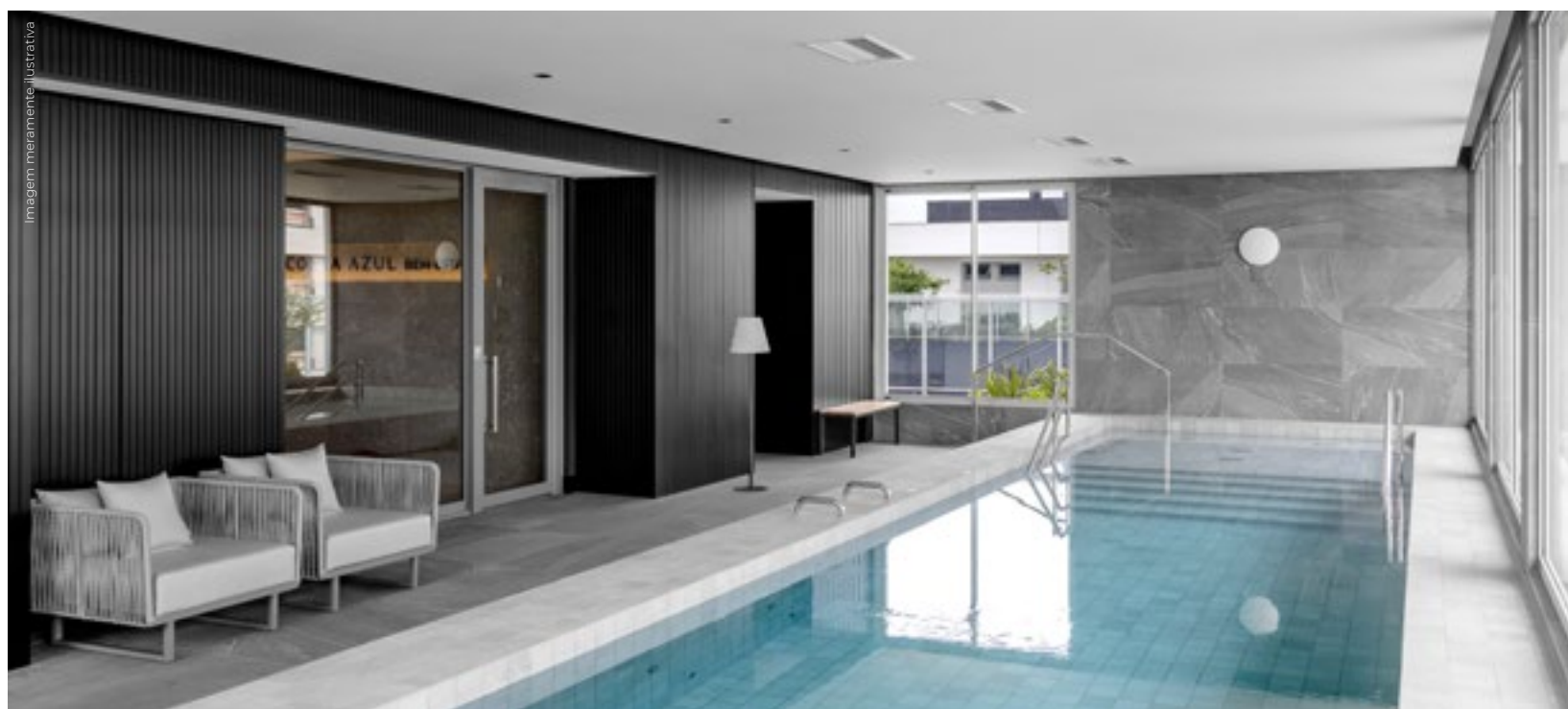


Equipamentos de som e vídeo no salão de festa, espaços gourmet, fitness e na área de alongamento e dança

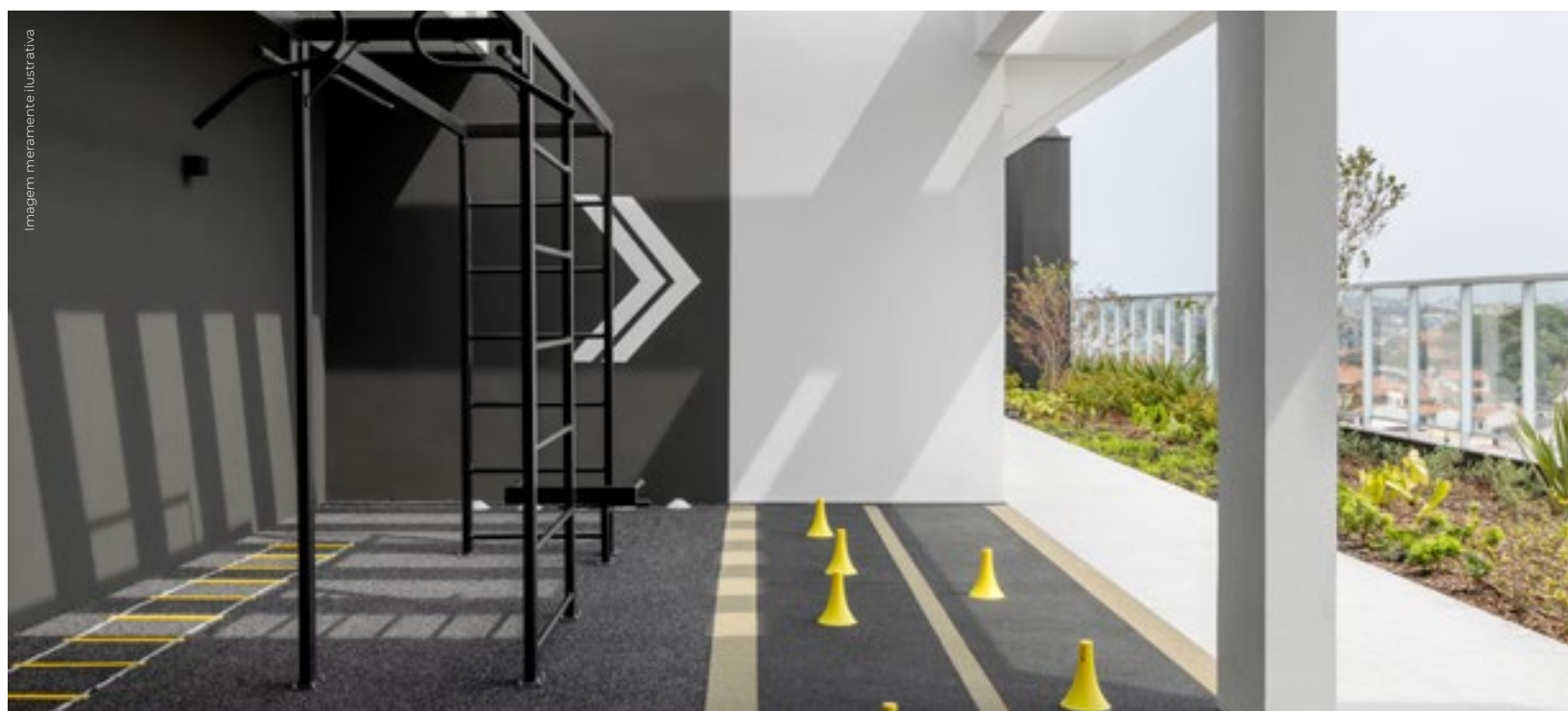


Sala do síndico e zeladoria prontas para uso





Piscina aquecida com spa



Fitness outdoor



Sauna Seca e Sauna Úmida



Halls de entrada com pé direito duplo



W Roof - Área comum no ático





Acessibilidade: Piscina adulto com banco de transferência e sanitários adaptados nas áreas comuns



Jardim Culinário



Home Market



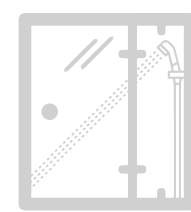
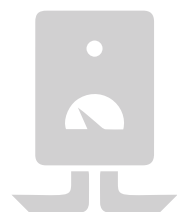
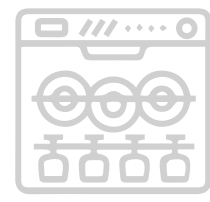
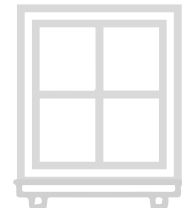
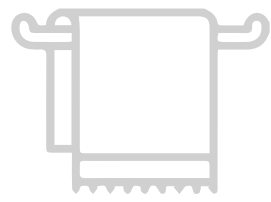
Delivery Hub

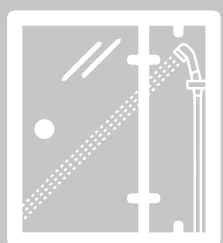


# APARTAMENTOS



Imagem meramente ilustrativa





Box em vidro temperado



Bancadas nos banheiros e lavabos

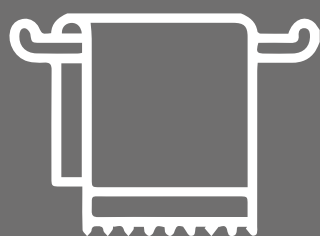


Metais dos banheiros da marca Deca, Docol ou Roca



Misturadores de chuveiros monocomando

Deca, Docol ou Rocha



Acessórios de banheiro fornecidos: cabides

e porta-papel higiênico



Ducha higiênica quente/frio nas suítes master



Banheiros revestidos com azulejo retificado

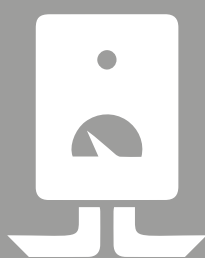




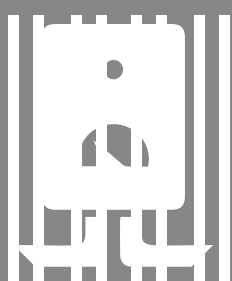
Ralo linear



Vasos sanitários das marcas Roca ou Deca com sistema duplo fluxo



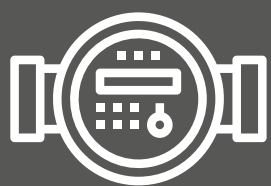
Aquecimento de água a gás individualizado e entregue instalado



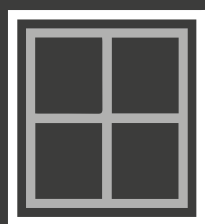
Aquecedor de passagem externo nas torres I e II - não ocupa a área de serviço do apartamento



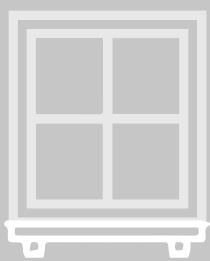
Medidores individualizados de água



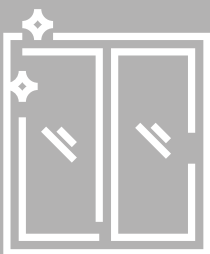
Medidores individualizados de gás



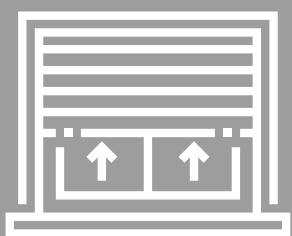
Esquadrias com contramarco para maior vedação



Esquadrias com peitoril em granito



Esquadrias panorâmicas na sala e nos quartos



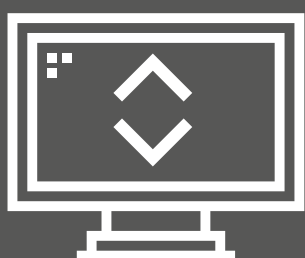
Esquadrias com persianas motorizadas nos dormitórios



Infraestrutura pronta para passagem de cabos de telefone  
e TV a cabo



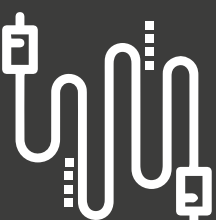
Cabeamento instalado para internet nos pontos de TVs



Ponto para TV em duas alturas na sala (1,50m e 0,40m)  
e nos dormitórios (1,50m e 2,20m)



Ponto para roteador no corredor da unidade, oculto sobre o forro



Quadro Telecom organizado. Ponto elétrico para roteador





Dispositivo DR (Diferencial Residual) para proteção do usuário contra os efeitos do choque elétrico por contato direto ou indireto



Sistema DPS - Ajuda a evitar que um problema de tensão queime os eletrodomésticos



Parede dupla entre apartamentos



Forro de gesso em todo apartamento



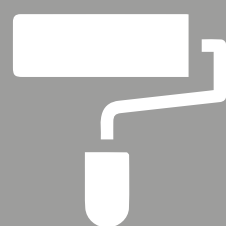
Piso vinílico nas áreas íntimas



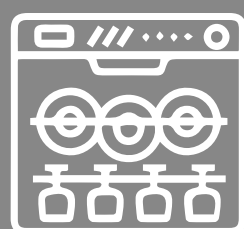
Sala, cozinha e área de serviço com piso porcelanato com dimensão 80x80cm



Portas com borracha de proteção nos batentes  
para atenuação acústica



Pintura esmalte poliuretânico na cozinha



Nicho para instalação de máquina de lavar louça



Ponto de água para filtro na cozinha



Ponto de água para geladeira



Infraestrutura para coifa na cozinha, que expelle o ar com fumaça  
e gordura do ambiente para fora do apartamento



Unidades entregues com luminárias instaladas



Fechadura eletrônica - Torre I e II - fechaduras digitais YMC  
420 com Zigbee integrado em acabamento black piano.





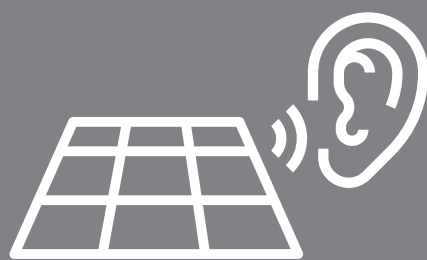
Infraestrutura para ar-condicionado split  
convencional ou inverter



Áreas técnicas específicas para condensadoras de  
ar-condicionado



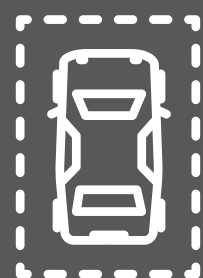
Painéis venezianados de alumínio para ocultar as  
condensadoras



Contrapiso flutuante para atenuação de ruído de  
impacto nos apartamentos



Opções de apartamento com churrasqueira



Vagas de garagem diferenciadas - largura de 2,50m a 2,90m



Hobby boxes disponíveis para venda



Acessibilidade: Unidades adaptáveis a pessoas  
com mobilidade reduzida





# WKOERICH

## COSTA AZUL

CLUBE RESIDENCIAL



Conheça de perto todos os diferenciais **WKOerich**.  
Marque uma visita.

**48 3209.0050**

Rua Marcílio Dias, esquina com Rua Eugênio Raulino Koerich - Estreito  
Florianópolis - SC, Brasil