

PORTFÓLIO
VIVER
BEM



COSTA AZUL
CLUBE RESIDENCIAL



Imagem meramente ilustrativa

WKOERICH



Cada espaço do Costa Azul Clube Residencial foi projetado com foco no seu bem-estar.

Chega de rotinas estressantes, aqui você vive um novo estilo. Cultive hábitos saudáveis no seu dia a dia e melhore sua qualidade de vida.

Explore o conteúdo deste e-book e conheça cada detalhe do Costa Azul, um empreendimento com a qualidade WKoerich.

Entrega:

Torre I e II - Setembro de 2024

Torre III - Setembro de 2025



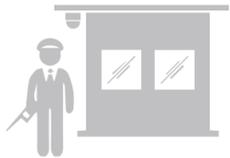
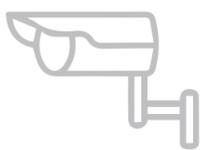
COSTA AZUL
CLUBE RESIDENCIAL

WKOERICH

O EMPREENDIMENTO



Imagem: Intergrantes, Arquitetos





Assembleia de Constituição de Condomínio com apresentação de previsão orçamentária e eleição de síndico



Enxoval de produtos de higiene e limpeza para o primeiro mês de funcionamento do empreendimento



Funcionários do condomínio contratados e uniformizados



Permanência de equipe técnica por 30 dias após a entrega no condomínio



Paisagismo com irrigação automatizada



Reaproveitamento de água pluvial para jardins



Entrega de projetos do
empreendimento em meio digital



Garagens com revestimento diferenciado



Portões de garagem de alta velocidade



Guarita preparada para vigilância 24 horas



Medição individual de gás



Medição individual de água



Áreas de lazer entregues com TV a cabo,
telefone e internet



Monitoramento por câmeras - CFTV entregue operando



Sensores de presença para acionamento das luminárias em
garagens, corredores, escadas



Contentores para coleta seletiva de lixo



Gerador de energia



10 elevadores de alta velocidade

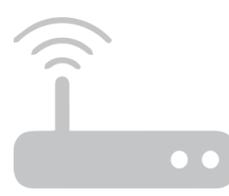
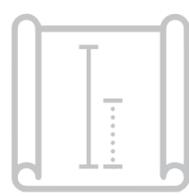
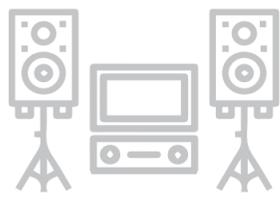


Central de alarme de incêndio instalada

ÁREAS COMUNS

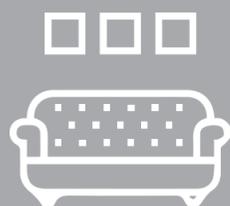


Imagem meramente ilustrativa

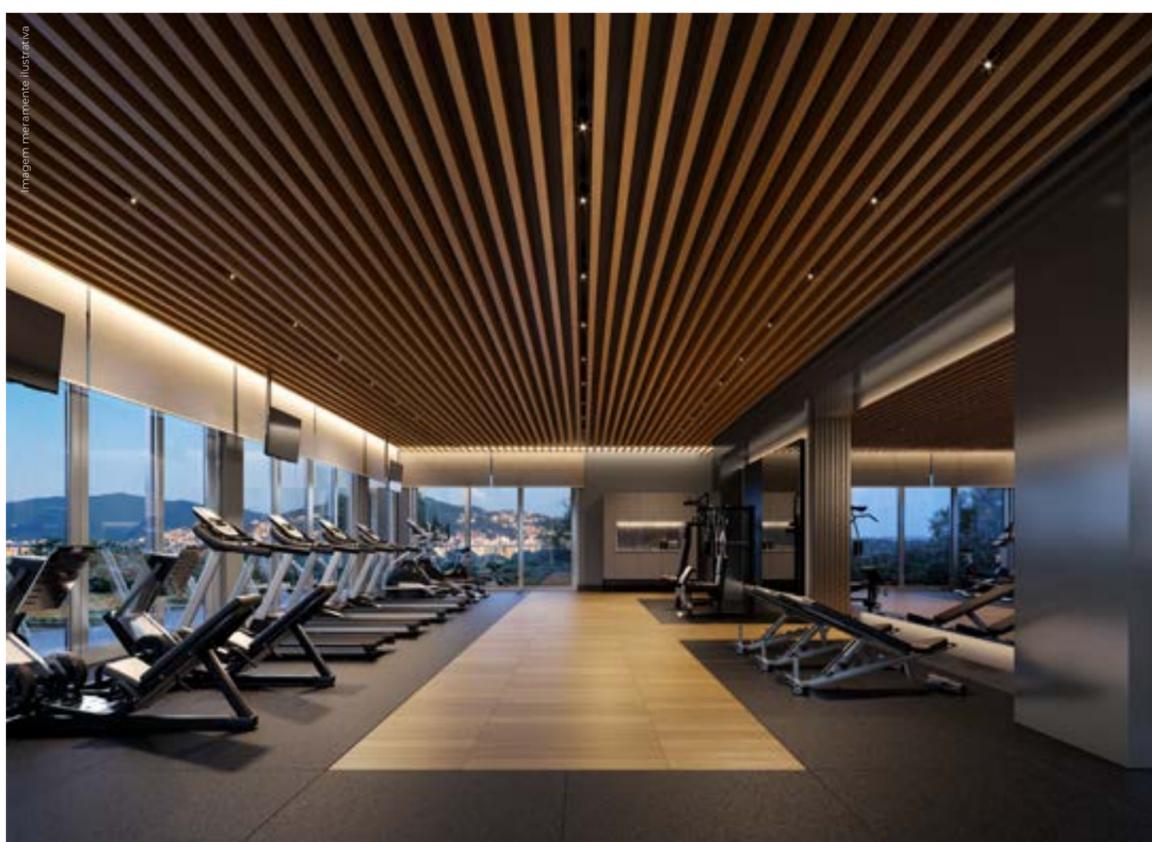




Iluminação com lâmpadas de LED



Áreas de lazer entregues 100% mobiliadas,
equipadas, decoradas e climatizadas



Fitness com equipamentos
de alto desempenho



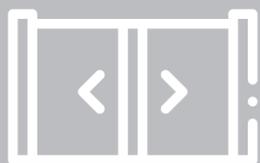
Wi-Fi nas áreas comuns



Car Wash



Entrada de carro com eclusa



Entrada de pedestre com eclusa e portas automáticas



Louças personalizadas para salão de festa e espaço gourmet



Áreas comuns com controle de acesso com biometria



Churrasqueiras externas



Atenuante para ruídos de impacto no ático



Forro com tratamento acústico nos salão de festa e academia



Vidros laminados nas esquadrias das áreas comuns



Bicicletários



Bike Lab



Cozinha de apoio nos salões de festas



Equipamentos de som e vídeo no salão de festa, espaços gourmet, fitness e na área de alongamento e dança



Sala do síndico e zeladoria prontas para uso



Piscina aquecida com spa



Fitness outdoor



Sauna Seca e Sauna Úmida



Halls de entrada com pé direito duplo



W Roof - Área comum no ático



Acessibilidade: Piscina adulto com banco de transferência e sanitários adaptados nas áreas comuns



Jardim Culinário



Home Market

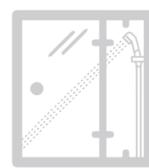
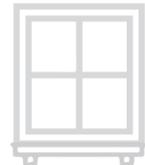
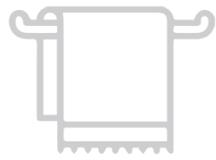


Delivery Hub

APARTAMENTOS



Imagem meramente ilustrativa





Box em vidro temperado



Bancadas nos banheiros e lavabos



Metais dos banheiros da marca Deca, Docol ou Roca



Misturadores de chuveiros monocomando
Deca, Docol ou Rocha



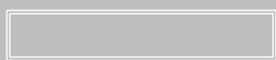
Acessórios de banheiro fornecidos: cabides
e porta-papel higiênico



Ducha higiênica quente/frio nas suítes master



Banheiros revestidos com azulejo retificado



Ralo linear



Vasos sanitários das marcas Roca ou Deca com sistema duplo fluxo



Aquecimento de água a gás individualizado e entregue instalado



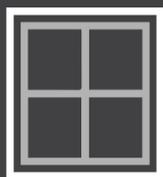
Aquecedor de passagem externo nas torres I e II - não ocupa a área de serviço do apartamento



Medidores individualizados de água



Medidores individualizados de gás



Esquadrias com contramarco para maior vedação



Esquadrias com peitoril em granito



Esquadrias panorâmicas na sala e nos quartos



Esquadrias com persianas motorizadas nos dormitórios



Infraestrutura pronta para passagem de cabos de telefone
e TV a cabo



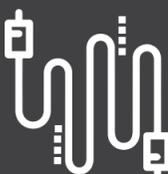
Cabeamento instalado para internet nos pontos de TVs



Ponto para TV em duas alturas na sala (1,50m e 0,40m)
e nos dormitórios (1,50m e 2,20m)



Ponto para roteador no corredor da unidade, oculto sobre o forro



Quadro Telecom organizado. Ponto elétrico para roteador



Dispositivo DR (Diferencial Residual) para proteção do usuário contra os efeitos do choque elétrico por contato direto ou indireto



Sistema DPS - Ajuda a evitar que um problema de tensão queime os eletrodomésticos



Parede dupla entre apartamentos



Forro de gesso em todo apartamento



Piso vinílico nas áreas íntimas



Sala, cozinha e área de serviço com piso porcelanato com dimensão 80x80cm



Portas com borracha de proteção nos batentes
para atenuação acústica



Pintura esmalte poliuretânico na cozinha



Nicho para instalação de máquina de lavar louça



Ponto de água para filtro na cozinha



Ponto de água para geladeira



Infraestrutura para coifa na cozinha, que expelle o ar com fumaça
e gordura do ambiente para fora do apartamento



Unidades entregues com luminárias instaladas



Fechadura eletrônica - Torre I e II - fechaduras digitais YMC
420 com Zigbee integrado em acabamento black piano.



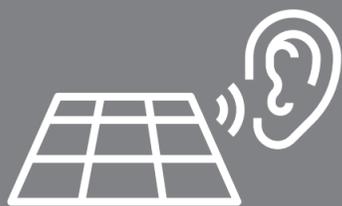
Infraestrutura para ar-condicionado split
convencional ou inverter



Áreas técnicas específicas para condensadoras de
ar-condicionado



Painéis venezianados de alumínio para ocultar as
condensadoras



Contrapiso flutuante para atenuação de ruído de
impacto nos apartamentos



Opções de apartamento com churrasqueira



Vagas de garagem diferenciadas - largura de 2,50m a 2,90m



Hobby boxes disponíveis para venda



Acessibilidade: Unidades adaptáveis a pessoas
com mobilidade reduzida



COSTA AZUL
CLUBE RESIDENCIAL

WKOERICH



Conheça de perto todos os diferenciais **WKoerich**.
Marque uma visita.

48 3209.0050

Rua Marcílio Dias, esquina com Rua Eugênio Raulino Koerich - Estreito
Florianópolis - SC, Brasil